

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2023г.

Южный Бульвар 43

Год постройки	1967
Общая площадь дома, кв.м.	5861,8
Места общего пользования, кв.м.	540,0
Жилая площадь дома, кв.м.	5321,8
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8502,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Южный Бульвар, д. 43, за период 2022г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. 392177,12 руб.

Финансовый результат за 2021г.	-417 721,90
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 349 770,61
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 266 011,11
Задолженность населения за отчетный период	83 759,50
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 121 653,84
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	339 593,02
Налоги.взносы	177 600,05
Банковские расходы (РКО)	2 690,55
Управленческие расходы	584 363,32
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	17 406,90
Финансовый результат за 2022г.	-273 364,63

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 475936,62 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.	339 593,02
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	33 288,24
Работа снегоуборочной техники	9 944,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 480,00
Тек.ремонт кровли (кв.20,1п.)	39 500,00
Дезинсекция,дератизация	11 847,44
ООО АДС (заявки энергия кв.101,59,64,52,12)	11 700,00
Услуги УФПС Почта России	13 596,60
ХГВС в целях содержания ОИ	5 203,32
Эл.энергия в целях содержания ОИ	55 394,84
Материалы	77 103,77
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	66 534,81